



*****Pula: Traumvilla mit Swimmingpool und Meeresblick!*****

Ansprechperson

Name: Edith Winkler-Pichler

Telefon: +43 676 / 407 39 30

E-Mail: office@immobilien-galerie.at



Objektdaten

Objektnummer: 4035/110

Adresse: Kroatien; 52100 Istrien

Baujahr: ca. 2007

Fläche: ca. 414 m²

Grundstück: ca. 800 m²

Zimmeranzahl: 12

Heizung: Klimaanlage (Heizbetrieb), Öl, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 1.600.000,00

Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Luxuriöse Villa mit allen Extras direkt am Meer im wunderschönen Badeort Pula!

Die Villa verfügt über 3 Etagen (es wäre auch möglich, jede Etage extra zu erwerben) einen traumhaften Garten, große Terrassen mit Swimmingpool und herrlichem Blick zum Meer!

Erdgeschoß:

Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die sonnige Terrasse und den Swimmingpool, 2 Schlafzimmer, hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Dusche, separates WC

Obergeschoß:

2 Wohneinheiten mit jeweils einer Wohn-Essküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und einer großzügigen Terrasse

Dachgeschoß:

Küche mit offenem Wohn-Essbereich und Ausgang auf den Balkon, Badezimmer mit Badewanne und WC

Untergeschoß:

eigene Wohnung mit offenem Wohn-Essbereich mit Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer

Keller mit Heizraum, 2 Kellerräumen und Bad mit Dusche und WC

Premantura, ein **pittoresker Ort** mit 450 Einwohnern **an der Südspitze von Istrien**, Kroatien - etwa 10 km nach Pula, der grössten Stadt in Istrien - liegt Premantura, **direkt am Eingang zum Naturpark Kap Kamenjak** - Kamenjak ist von **einer 30 km langen Küste mit vielen Buchten und kleinen Inseln** umgeben - und hier liegt die wunderschöne Villa.

Für Menschen, die das Besondere und Individuelle suchen, bietet diese Gegend natürlichen Charme und das ganz besondere Gefühl mediterraner Leichtigkeit, wunderschöne weiße Kiesbuchten und glasklares Wasser - **nur 4 Stunden von Graz entfernt.**

Interessiert? Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Weitere Bilder



Villa



Villa mit Garagen



Swimmingpool



Terrasse und Swimmingpool



Terrasse



Esszimmer



Wohnzimmer



20140928_110155



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



Esszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Blick zum Meer



Aussicht