



Nähe Lendplatz und AVL: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im aufstrebenden Lendviertel!

Ansprechperson

Name: Edith Winkler-Pichler

Telefon: +43 676 / 407 39 30

E-Mail: office@immobilien-galerie.at



Objektdaten

Objektnummer: 4035/1812

Adresse: Graz(Stadt); 8020 Graz,04.Bez.:Lend

Nähe: Lendplatz, Innenstadt, Uni, AVL

Stock: 6

Baujahr: ca. 1974

Energieausweis: liegt vor

HWB: 77,18

HWB-Klasse: C

Fläche: ca. 94 m²

Zimmeranzahl: 3

Heizung: Fernwärme, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 198.000,00

Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

WG-geeignet - 3 Zimmer - schöner Ausblick - zentrale Lage Nähe Lendplatz!

Diese gepflegte, etwa 96 m² große Eigentumswohnung befindet sich im 6.Stock (mit Lift) eines Mehrparteienhauses an der Keplerstraße (von der Straße abgewandt) und bietet einen wunderschönen Ausblick Richtung Schöckl und Plabutsch. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert und eignet sich aufgrund ihres idealen Grundrisses sehr gut für Großfamilien oder eine Wohngemeinschaft.

* Flur

* 3 Zimmer - getrennt begehbar

* große Wohnküche mit Essbereich und Speis

* Badezimmer mit Badewanne

* separate Toilette

* großzügiger Abstellraum

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**. Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Betriebskosten inkl. Sanierungsdarlehen betragen etwa € 360,--. Das Heizkostenkonto beläuft sich derzeit auf € 72,12.

Die Wohnung befindet sich **in zentraler Lage mit bester Infrastruktur**, die **Busstation** ist gleich vor der Haustür, **Einkaufsmöglichkeiten bieten sich nur wenige Meter entfernt direkt am beliebten Lendplatz mit seinem traditionsreichen Bauernmarkt und zahlreichen Cafés und Lokalen**. Mit dem Rad ist man **in wenigen Minuten auf der Uni oder in der Innenstadt**.

Weitere Bilder



Vorraum-Bad



Vorraum



Zimmer3



Zimmer1_westseitig



Zimmer-



Kueche



Küche



Aussicht



Bad



WC



Vorraum-



Vorraum